



**NATURENS RIGE**  
Ringkøbing-Skjern Kommune

## **Aftale om etablering af legeplads på kommunalt areal og vedligeholdelse af legepladsen**

### **1. Parterne**

Ringkøbing-Skjern Kommune

Land, By og Kultur

Smed Sørensens Vej 1

6950 Ringkøbing

Tlf. 9974 1515

Mail: [land.by.kultur@rksk.dk](mailto:land.by.kultur@rksk.dk)

og

Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade

Cvr.nr.:

Kontaktperson: formand Jesper Sjælland Nørgaard

Tlf.:

Mail: [jn.asroma@gmail.com](mailto:jn.asroma@gmail.com)

### **2. Legepladsens beliggenhed**

By: Ringkøbing

Matrikelnummer: 102a

Ejerlav: Ringkøbing Markjorder

Kortudsnit:



### 3. Aftalens formål

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker at åbne mulighed for, at Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade på arealet kan etablere en legeplads.

Ringkøbing-Skjern Kommune har ansvaret for arealet, hvor legepladsen etableres og ønsker ikke, at legepladsen etableres på en måde, der øger udgifter til vedligehold, eller skæmmer helhedsudtrykket for området.

### 4. Etablering af legeplads

Forinden etablering af legepladsen skal man søge om byggetilladelse via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).

Ansøgningsmaterialet skal indeholde følgende:

- Oversigtskort/luftfoto der viser legepladsens placering
- Målsat situationsplan med angivelse af hvor legepladsen/legearealet placeres
- Tegning og gerne fotos af legeredskaber (plan-, snit-, facade- eller konstruktionstegning alt efter legeredskabernes udformning)
- Beskrivelse af materialevalg
- Typegodkendelse/dokumentation for at legepladsen overholder de til en hver tid gældende DS/EN standarder vedr. legepladsredskaber
- Udtalelse fra berørte naboer, at de er bekendt med placeringen af legeområdet

- I visse tilfælde skal der fremsendes dokumentation for legeredskabets/bygningens styrke og stabilitet (statiske beregninger), fx bålhytter, multihuse, utraditionelle bygninger eller legeredskaber o.l.
- Relevante tinglyste servitutter skal efterleves. Ringkøbing-Skjern Kommune kan assistere med oplysninger i Tinglysning og LER
- Fuldmagt fra ejer (dette dokument)

Legepladsens redskaber og underlag skal etableres med overholdelse af lovgivningen og gældende normer udstedt af Dansk Standard.

Forinden ibrugtagning skal der foretages en sikkerhedsinspektion, som betales af ansøger.

Alle rettigheder knyttet til arealet i øvrigt forbliver hos Ringkøbing-Skjern Kommune.

## 5. Sikkerhedskrav

Med aftalen skal det sikres, at en legeplads etableres og fastholdes i en sikkerhedsmæssig forsvarlig stand samt legepladsen ved manglende vedligeholdelse ikke bliver skæmmende for området.

## 6. Drift og vedligehold

Det sikkerhedsmæssige ansvar af legepladsen påhviler Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade.

Vedligeholdelse og inspektion af redskaber og underlag påhviler Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade og skal udføres, så DS normer og lovgivningen til enhver tid er overholdt. Redskaberne og underlaget må ikke på grund af manglende vedligeholdelse fremstå skæmmende.

Det skal aftales, hvem der vedligeholder et evt. areal rundt om legepladsen. Hvis dette areal ikke kan anvendes til andet kommunalt formål, vil det blive en del af foreningens vedligehold af legepladsen.

Aftale:

Alt vedligeholdelse står Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade selv for.

---



---



---



---



---



---



---

## 7. Inspektioner og forsikring

Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade er som ejer af den etablerede legeplads, herunder alle redskaber og pålagte underlag mv. ansvarlige for, at lovgivningen og DS normer altid er overholdt. Dette gælder uden hensyn til, hvem der benytter legepladsen eller på hvilket tidspunkt legepladsen bliver brugt.

Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade skal forinden etableringen af en legeplads påbegyndes tegne de lovpligtige forsikringer.

Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade friholder Ringkøbing-Skjern Kommune for ethvert krav, der måtte blive pålagt Ringkøbing-Skjern Kommune at udrede til 3. mand i en situation, hvor Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade har forsømt at iagttage sine forpligtelser i henhold til denne aftale.

## 8. Ophør og misligholdelse

Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade kan bringe aftalen til ophør ved overfor Ringkøbing-Skjern Kommune skriftligt at tilkendegive, at legepladsen nedlægges. Nedlægges legepladsen påhviler det Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade at reetablere efter nærmere aftale med Ringkøbing-Skjern Kommune, herunder fjerne alle de til legepladsen hørende redskaber og pålagte underlag.

Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade afholder alle udgifter til en reetablering. Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade er ikke forpligtet til at bringe arealet i en anden og bedre stand end da aftalen blev indgået.

Ringkøbing-Skjern Kommune kan opsige aftale med et varsel på et år.

Ringkøbing-Skjern Kommune kan pålægge Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade indenfor en af Ringkøbing-Skjern Kommune fastsat frist at bringe legeredskaber i en æstetisk og/eller sikkerhedsmæssig ordentlig stand. Undlader Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade indenfor fristen at bringe forholdet i orden, kan Ringkøbing-Skjern Kommune lade legeredskaberne fjerne for Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade's regning.

Ringkøbing-Skjern Kommune kan forlange at få legepladsrapporten tilsendt.

Ringkøbing-Skjern Kommune kan ophæve aftalen uden varsel i tilfælde af Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade's væsentlige misligholdelse af aftalen. Som væsentlig misligholdelse anses bl.a.:

- Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade's grove tilsidesættelse af sine pligter efter nærværende aftale
- Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade's gentagne tilsidesættelse af sine forpligtelser efter nærværende aftale
- Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade's undladelse af at bringe en skriftligt påtalt misligholdelse til ophør indenfor en af Ringkøbing-Skjern Kommune's fastsat frist

Ophører aftalen som følge af ophævelse påhviler det Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade at reetablere arealet, herunder at fjerne alle de til legepladsen hørende redskaber og pålagte underlag efter nærmere regningslinjer bestemt af Ringkøbing-Skjern Kommune og indenfor en af Ringkøbing-Skjern Kommune fastsat frist. Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade afholder alle udgifter forbundet med reetablering. Har reetablering ikke fundet sted indenfor en af Ringkøbing-Skjern Kommune fastsat frist, kan Ringkøbing-Skjern Kommune lade reetablering gennemføre for Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade's regning.

## **9. Tvister**

Nærværende aftale udfærdiges i to eksemplarer, således hver part har et underskrevet eksemplar.

Aftalen er gældende indtil én af parterne opsiger den.

Uoverensstemmelser efter denne aftale, som ikke kan afgøres mellem parterne, afgøres ved retten.

---

Dato og underskrift, Ringkøbing-Skjern Kommune

Dato og underskrift fra samtlige tegningsberettigede for Grundejerforeningen Norgesgade, Islandsgade og Grønlandsgade:

26/2-2022

Dato

Lyette Agger

Allan M

[Signature]

2022/2 5. H. Enevoldsen